

**Gyöngyöspata Község Önkormányzata Képviselőtestületének
8/2009. (V.25.) rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról**

Gyöngyöspata Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a Gyöngyöspata Község közigazgatási területén élő illetve betelepíteni szándékozó családok (személyek) részére lakásépítéshez, lakásvásárláshoz, felújításhoz pénzügyi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők köre

2.§

- (1) Helyi támogatásban azok a rászoruló nagykorú személyek részesíthetők, akik:
40. életévüket nem töltötték be, házastársak esetén egyike sem töltötte be 40. életévét.
- (2) Házastársak (élettársak) kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten és kizárólagosan tulajdoni illetőséget szereznek, illetve azzal rendelkeznek. A támogatásban részesült feleket a fizetési kötelezettség egyetemlegesen terheli.

A támogatás felhasználása

3.§

Helyi támogatás nyújtható Gyöngyöspata Község közigazgatási területén lévő:

- a) lakásépítéshez,
- b) új vagy használt lakás megvásárlásához,
- c) lakás felújításához.

A támogatás formái és mértéke

4. §

- (1) Az Önkormányzat által nyújtható támogatási formák:
 - a) kamatmentes kölcsön (visszatérítendő támogatás),
 - b) vissza nem térítendő támogatás,
 - c) mindkettő együtt.

- (2) A támogatás az önkormányzat költségvetésében elfogadott keretösszegeből nyújtható.
A támogatás összege:
- a) A 3. § a. pontja esetében legfeljebb 200.000,-Ft
 - b) A 3. § b. pontja esetében legfeljebb 200.000,-Ft
 - c) A 3. § c. pontja esetében legfeljebb 200.000,-Ft

Kizáró okok

5. §

- (1) Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó illetve együttköltöző személyek valamelyikének:
- építeni, megvásárolni kívánt lakásának szobaszáma az együtt költöző hozzátartozók száma alapján meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (1) – (3) bekezdéseiben meghatározott méltányolható lakásigény felső határát.
- (2) Nem adható támogatás, ha:
- a) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személyek valamelyike a kérelem benyújtását megelőzően már részesült helyi lakáscélú támogatásban.
 - b) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor a támogatást kérő lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik.
 - c) a lakás vételárát a kérelmező teljes egészében kiegyenlítette.
 - d) a kérelmező és a vele együtt lakó és együtt költöző személyek számát figyelembe véve az egy főre eső havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíjminimum 400 %-át meghaladja.
 - e) a kérelmező a kérelemben olyan valótlan tény, adatot közöl, amely számára a támogathatóság szempontjából jogosulatlan előnyt jelent.
 - f) a kérelmező vagy együtt élő munkaképes családtagja saját hibájából nem folytat rendszeres kereső tevékenységet.
 - g) akinek azért nincs megfelelő lakása, mert előző lakását 2 éven belül elidegenítette, kisebbre, alacsonyabb komfort fokozatúra cserélte vagy lakását albérlet vagy egyéb módon hasznosítja.

Teljesítési idő

6. §

- (1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatást a törlesztés megkezdésétől számított, legfeljebb 5 év alatt, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 10. napjáig. Pénzügyintézeti kölcsön igénybevétele esetén a kölcsön törlesztésének megkezdésével egy időben, egyéb esetben a támogatás igénybevételeitől számított 3. hónaptól kezdve.
- (2) A havi törlesztő részlet minimális összege 5.000,-Ft.

Szerződést biztosító mellékkötelezettség

7. §

- (1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatással szerzett ingatlanra a támogatás összege és járulékai erejéig – a tartozás teljes visszafizetéséig – az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az önkormányzat javára bejegyezni.
- (2) A vissza nem térítendő helyi támogatással szerzett ingatlanra a támogatás összege erejéig 5 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az önkormányzat javára.
- (3) Az ingatlan (1) – (2) bekezdésben meghatározott időtartamon belüli elidegenítése esetén a támogatásban részesült a kamatmentes kölcsönből még hátralévő részt, valamint a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, ez utóbbi – a szerződés megkötésének időpontjától számított – Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt egy összegben köteles visszafizetni.
- (4) A támogatás felhasználásával szerzett ingatlan értékesítése esetén másik – Gyöngyöspata Közigazgatási területén lévő – lakás egyidejű vásárlása mellett – a támogatás összegének biztosítására bejegyzett jogok és tények – az (1) – (3) bekezdésben meghatározott eredeti időpontig átjegyezhetők, feltéve, ha a támogatást kérőnek a kölcsönformájában nyújtott támogatással kapcsolatos hátralékos támogatása nincs.
- (5) Ha a kedvezményezett (ek) körülményeikben jövedelmi, vagyoni viszonyaikban önhibájukon kívül eső okok miatt olyan jelentős változás állt be, amely az eredeti megállapodás teljesítését lehetetlenné teszi, a kölcsön felvevő (k) kérheti (k) a törlesztő részletek összegének csökkentését, különösen indokolt esetben a tartozás elengedését. A tartozás csökkentéséről illetve elengedéséről a képviselőtestület dönt.

Szerződésszegés

8. §

- (1) A támogatásban részesült a kamatmentes kölcsön – szerződésszegés időpontjában – hátralévő részét, valamint a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, ez utóbbi – szerződés megkötésének időpontjától számított – Ptk. szerinti törvényes kamataival együtt egy összegben köteles visszafizetni, amennyiben
 - a) egy havi törlesztő részlettel már adós, vagy nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és ezen tartozását írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi,
 - b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta támogatásban részesítését,
 - c) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,
 - d) a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételét követő 60 napon belül nem gondoskodott,
 - e) a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér, illetve a támogatás

- felvételétől számított 3 éven belül nem tudja igazolni, hogy a lakásra használatbavételi engedély kapott,
- f) a lakást részben, vagy egészben nem lakáscéljára hasznosítja, illetve használja,
 - g) ellene a támogatás felhasználásával szerzett ingatlan vonatkozásában végrehajtási eljárás indul.

Eljárási szabályok

9. §

A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyekben a Képviselőtestület az összes körülmény gondos vizsgálatával és a rászorultság mértékének mérlegelésével dönt, 2009. évben a májusi illetve októberi ülésén, 2010 évtől pedig az áprilisi és az októberi ülésein. Az elbírálás során a Képviselőtestület figyelembe veszi a lakás vételárát (új lakásépítési költséget) a vásárláshoz (építéshez) igényelt hitel összegét, valamint a rászorultság mértékének megítéléséhez szükséges egyéb lényeges körülményeket.

10. §

- (1) A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány kitöltésével a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) a kérelmező, valamint a házastárs és a vele közös háztartásban élő és együtt költözőknek a kérelem benyújtását megelőző 1 hónapra vonatkozó jövedelem igazolását, illetve nyilatkozatot, nyugdíjszelvényt.
 - b) a jogerős építési engedélyt, az építés költségvetését, a támogatás felhasználásával szerzett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, lakásfelújítás esetén a tervezett lakásfelújítás költségvetését.

11.§

- (1) A Képviselőtestület döntését a Jegyző hajtja végre, ennek során elkészíti a szerződést, a szerződésmódosítást, gondoskodik annak érvényes megkötéséről, valamint a 7. §-ban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettség bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról.
- (2) A folyósított helyi támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal névre szólóan nyilvántartja, negyedévente egyeztetni a pénzüintézettel és szükség esetén végrehajtási eljárást kezdeményez.

Vegyes, értelmező és hatályba léptető rendelkezések

12. §

A támogatást nyújtó, a támogatáskérőtől kérheti mindazoknak az adatoknak a szolgáltatását, amelyek az e rendeletben szabályozott helyi támogatási kérelmek elbírálásához, szerződéskötéshez szükségesek, kivéve azokat az adatokat, amelyek a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXIII. törvény alapján nem kérhetők az állampolgároktól.

13. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő és még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet kihirdetéséről Gyöngyöspata Község Jegyzője gondoskodik.

Gyöngyöspata, 2009. május 25.

Molnár József
polgármester

Gubancsik László
jegyző

A rendeletet kihirdetem: 2009. május 25.

Gubancsik László
jegyző