

Gyöngyöspata Községi Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2005.(XI.28.), rendelete és az azt módosító 17/2006. (XI.20.), 11/2007. (XI.26.) és a 12/2010. (XI.30.) rendeletek egységes szerkezetbe foglalt szövege.

A Gyöngyöspata Községi Önkormányzat az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) a következő rendeletet alkotja (a dőlt betűs szöveg a Htv., Art. szövege):

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

Az adó bevezetése

1. §

Gyöngyöspata Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az illetékességi területén e rendeletével magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

A rendelet alkalmazási köre

2. §

Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a külföldi magánszemély, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

Alanyi adómentesség

3. §¹

- (1) **Teljes mentességben részesülnek az időskorúak járadékában**, valamint azok az egyedülálló személyek akik esetében a munkaképesség csökkenése eléri, illetve meghaladja a 67 %-os mértéket és rendszeres szociális segélyben részesülnek, illetve az egyedülálló rendszeres szociális járadékban részesülők, továbbá a gyámság alatt lévő kiskorúak.
- (2) **Mentes az adó alól**: akik a költségvetési évben betöltik a 70. életévüket 50 %-os kedvezményben részesülnek.

¹ Módosította: 11/2005. (XI.28.) rendelet 1 §-a.

Hatályos: 2006. január 1-től.

Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel háztartásoktól

4. §

Azon ingatlan tulajdonosai, akik útfejlesztési hozzájárulást fizettek az Önkormányzat részére, azok a befizetés évétől kezdődően 5 éven keresztül mentesülnek a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettsége alól.

II. FEJEZET

Az adókötelezettség

5. §

- (1) *Kommunális adókötelezettség terheli a Ht. 12. §-ban, valamint a Ht. 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.*(Ht. 24.§).
- (2) *Az adó alanya (2.§.) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos) (Ht. 12. § (1) bekezdése).*
- (3) *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni (Ht. 12. § (2) bekezdése).*
- (4) *Társasház esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség (Ht. 12. § (3) bekezdése).*
- (5) *Az adó alanya (2. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Ht.12. §-ban foglaltak az irányadók (Ht. 18. §).*

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

6. §

- (1) *Építmény esetében az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. (Ht. 14. § (1) bekezdése).*
- (2) *Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik (Ht. 14. § (3) bekezdése).*

- (3) *Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti (Ht. 14. § (4) bekezdése).*
- (4) *A Ht. 24. §-ában foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg (Ht. 25. § (2) bekezdése).*
- (5) *A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. (Ht. 25. § (3) bekezdése).*
- (6) *Telek esetén az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.*

Az adókötelezettség:

- a) *a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,*
- b) *építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg. (Ht. 20. § (1) és (3) bekezdése).*

Az adó alapja, mértéke

7. §

Az adó alapját a R. 5. §-ában meghatározott adótárgyak képezik.

8². §

Az adó évi mértéke: a R. 5. §-ában meghatározott adótárgyanként **11.000 Ft.**

Eljárási szabályok

9. §

A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie [Art. 2 számú melléklet II. fejezet 2. bekezdés a) pontja].

Értelmező rendelkezések:

10. §

- (1) *Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - belterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed (Ht. 52. § 1. pont).*

² Módosította: 12/2010. (XI.30.) rendelet 1 §-a.

Hatályos: 2011. január 1-től.

- (2) *Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet (Ht. 52. § 3. pont).*
- (3) *Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásában tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották-melynek tényét a földhivatal széljegyzete-, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók (Ht. 52. § 7. pont).*

Záró rendelkezés

11. §

- (1) E rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a Ht. rendelkezései az irányadók.
- (3) E rendelet kihirdetéséről Gyöngyöspata Község Jegyzője gondoskodik.

Gyöngyöspata, 2010. november 30.

Tábi László
polgármester

Gubancsik László
jegyző

Kihirdetési záradék:

A 11/2005. (XI.28.) rendelet: 2006. január 1-jén lépett hatályba

A 16/2006. (XI.20.) rendelet: 2007. január 1-jén lépett hatályba

A 11/2007. (XI.29.) rendelet: 2008. január 1-jén lépett hatályba

A 12/2010. (XI.30.) rendelet: 2011. január 1-jén lép hatályba.