

# Gyöngyöspata Községi Önkormányzat

14/2005.(XI. 28) rendelete és az azt módosító

12/2007(XI.26.)rendeletek

egységes szerkezetben

az idegenforgalmi adóról (a továbbiakban: R.).

A Gyöngyöspata Községi Önkormányzat az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) figyelembevételével, az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosításának elősegítésére a következő rendeletet alkotja (a dőlt betűs szöveg a Htv., Art. szövege):

## I. FEJEZET

### Általános rendelkezések

#### Az adó bevezetése

#### 1. §

Gyöngyöspata Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az illetékességi területén e rendeletével az idegenforgalmi adóját vezeti be.

#### Adókötelezettség, az adó alanya

#### 2. §

(1) *Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt*

- a) *aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,*
- b) *aki az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek a Htv. 12.§-ában meghatározottak szerinti – tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.*

(2) *Az épület rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet mértékére a Htv. 11. § (2) bekezdésében, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban foglaltak az irányadók. Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik (Htv.30. §).*

## Adómentesség

### 3. §

A 2. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévét betöltött magánszemély;
- b) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- c) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonosa, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója [Ptk.658. § b) pontja] (Htv. 31. §).

## Az adó alapja

### 4. §

**Az adó alapja:**

- a) a 2. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: **vendégéjszakák száma,**
- b) a 2. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti adókötelezettség esetén: az építmény hasznos alapterülete.

## Az adó mértéke

### 5. §

**Az adó mértéke:**

(1) <sup>1</sup> a 4. § a) pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| a) komfortos:       | 200,- Ft |
| b) komfort nélküli: | 100,- Ft |

(2) a 4. § b) pontja alapján: épület után évente **100,- Ft/m<sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> Módosította: 12/2007. (XI.26.) rendelet 1 §-a.

Hatályos: 2008. január 1-től.

## **Az adó beszédésére kötelezett**

### **6. §**

- (1) A 2. § (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetett adó esetén:
- a) kereskedelmi szálláshelyeken, a csónakházakban és az üdülőtelepen a szolgáltatásért esedékes összeggel együtt, az üzemeltető,
  - b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutalójegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
  - c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adó a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosító szerv,
  - d) az a)-c) pont alá nem tartozó helyiség üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra adása esetén a helyiség bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben a helyiség tulajdonosa vagy a helyiséggel rendelkezni jogosult szedi be.
- (2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta. (Htv.34.§).

## **Értelmező rendelkezések**

### **7. §**

- (1) *Önkormányzat illetékességi területe: az Önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - belterületet magába foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed (Htv. 52. § 1. pont).*
- (2) *Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet (Htv 52. § 3. pont).*
- (3) *Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásában tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották-melynek tényét a földhivatal széljegyzete-, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók (Htv. 52. § 7. pont).*
- (4) *Hasznos alapterület: a végleges falsikkal határolt teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; a teljes alapterületbe a helyiségek összegzett alapterülete és az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsá, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác, tetőtér, valamint a többszintes lakrészek belsőlépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik (Htv. 52. § 9. pont).*

(5) *Szálláshely: egész éven át vagy csak időszakosan, üzletszerűen működtetett olyan létesítmény, amely éjszakai elszállásolásra és tartózkodásra szolgál (Htv. 52. § 28. pont).*

(6) *Vendégéjszaka: vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra (Htv. 52. § 28. pont).*

## **Záró rendelkezés**

### **8. §**

(1) E rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), valamint a 1990. évi C törvény (Htv.) rendelkezései az irányadóak.

(3) E rendelet kihirdetéséről Gyöngyöspata Község Jegyzője gondoskodik.

**Gyöngyöspata, 2007. november 26.**

**Molnár József**  
polgármester

**Gubancsik László**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**  
**Gyöngyöspata, 2007. november 30.**

**Gubancsik László**  
jegyző